

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO TECNICO LEGAL MARCO 2013

Inst.	Descripción	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ACS	Termo Eléctrico	A												
	Red de agua caliente sanitaria	A	M		M									
FONTANERIA Y SANEAMIENTO	Red de saneamiento													
	Red de distribución agua fría sanitaria	A	M		M									
	Alibes / Depósitos agua fría	3M	M	M	A	M	M	3M	M	M	3M	M	M	
	Sistema bombeo aguas residuales	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
	Grupo de presión agua fría sanitaria	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
	Bomba de circulación	M	M	A	M	M	M	M	M	6M	M	M	M	
	Depósito de inercia	M	M	M	A	M	M	M	M	M	6M	M	M	
	Depósito de expansión	M	M	M	A	M	M	M	M	M	M	M	M	
	Fancoils	A	M	M	M	M	M	6M	M	M	M	M	M	
	Equipos de humectación	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	6M	M	
CLIMATIZACION	Intercambiadores de calor		A											
	Climatizadores	A	M	M	M				6M	M	M	M	M	
	Ventiladores y extractores	M	A	M	M	M	M	M	6M	M	M	M	M	
	Sistema de tratamiento de agua	M	M	M	A	M	M	M	M	M	6M	M	M	
	Bomba de calor 70<P<1000 Kw	M	M	M	A	M	M	M	M	M	6M	M	M	
	Enfriadora con compresor alternativo	M	M	M	A	M	M	M	M	M	6M	M	M	
	Torre de refrigeración (*)	M	M	M	A	M	M	M	M	M	6M	M	M	
	Alumbrado especial		3M							3M				
	Alumbrado interior	M	3M	M	M	M	M	M	3M	3M	M	3M	M	
	Batería de condensadores													
ELECTRICIDAD	Cuadro General de Baja Tensión.													
	Cuadros Secundarios													
	Grupo Electrógeno		A											
	SAI													
	Centro de Transformación													
	Aljibes PCI		3M								A			
	Grupo contraincendios		A											
	Boca Incendio Equipada (BIE)													
	Extinción automática agua nebulizada		A											
	Extintores		A											
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	Puertas cortafuegos		A											
	Red exterior de hidrantes		A											
	Detección automática y alarma de incendios		A											

M: mensual, 3M: trimestral, 6M: semestral; A: anual