

**CONDICIÓN E CRITERIOS
PARA O ARRENDAMENTO DE INDUSTRIA
RESTAURANTE CAFETERÍA DO MARCO, MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEA DE VIGO**

1. Arrendadora:

Fundación MARCO, Museo de Arte Contemporánea de Vigo

2. Obxecto do contrato:

Descrición: arrendamento de negocio Restaurante Cafetería do MARCO, Museo de Arte Contemporánea de Vigo

Emprazamento: Rúa Príncipe 54, 36202, Vigo

3. Prazo:

Un (1) ano prorrogable, de mutuo acordo, ata 4 anos.

4. Prezo do arrendamento:

750 € mensuais e o IVE correspondente, actualizables ao incremento do IPC anual.

5. Garantías:

Fianza por importe de 3.480,00 €.

Aval bancario por importe de 13.920 € cunha duración de 4 anos.

6. Obtención de documentación e información: MARCO, Museo de Arte Contemporánea de Vigo

Taquilla e información

Rúa Príncipe, 54, 36202 Vigo

Tel.: 986 11 39 00, Fax: 986 11 39 01

Para concertar visita ás instalacións pregamos diríxanse por correo electrónico a:

gerencia@marcovigo.com

7. Prazo para a presentación das diferentes ofertas:

Ata 25 días hábiles despois da publicación no DOP recibíranse propostas dos/as interesados/as.

8. Criterios de valoración:

A Dirección da Fundación valorará as ofertas presentadas, cuxos aspectos relacionados coa calidade do servizo serán tidos en consideración, en particular:

1. Proposta de mellora no equipamento (adaptación funcional ou de deseño, lencería de mesa, vaixelas, cristalerías, cobertoiras, etc.) para a prestación dun servizo de gran calidade. 20 PUNTOS
2. Proxecto de xestión da actividade (tipoloxía e clase de establecemento, categoría, tipo de cociña, especialidades, etc.) así como número de profesionais contratados, currículos e traxectoria dos mesmos e a relación calidade/prezo dos produtos dentro da tipoloxía do servizo. 40 PUNTOS
3. Incremento do prezo de aluguer. 40 PUNTOS.

Requirirase unha puntuación mínima de 25 puntos nos apartados 1 e 2 a fin de garantir proposta de calidade. Daquelas ofertas abrírase a oferta económica.

9. Documentación que se esixirá:

- a) Documento Nacional de Identidade ou fotocopia do mesmo, da persoa asinante da proposición e, no seu caso, copia do poder notarial, se actúa en representación da persoa física ou xurídica que promova a oferta.
- b) Persoas xurídicas: fotocopia da escritura de constitución ou modificación, se é o caso, inscrita no Rexistro Mercantil.
- c) Certificación ou documento que acredite estar ao día das súas obrigas tributarias.
- d) Certificación ou documento que acredite estar ao día das súas obrigas en materia de Seguridade Social.
- e) Certificación que acredite que o licitador non ten débedas de carácter tributario co Concello de Vigo, a Deputación de Pontevedra e a Xunta de Galicia.
- f) Número de fax., teléfono, e-mail e enderezo a efectos de notificacións.
- g) Memoria descritiva detallada da actividade da empresa durante os cinco últimos anos, facendo referencia, se fose o caso, a outros locais explotados polos ofertantes, con indicacións da actividade concreta, importes, datas, cifras de clientes, número de persoas do equipo, e todo o valorable nos puntos 1-2 dos criterios de valoración.
- h) Valoración da capacidade técnica do persoal co currículo das persoas propostas para o encargado xeral, titular de cociña, xefe de sala e do equipo humano do restaurante, que deberán estar presentes durante o seu funcionamento.
- i) De ser o caso, proxecto de obra de adaptación funcional ou de deseño do local aos usos a desenvolver tendo en conta o edificio no que se emprazan, que se redactará con indicación do orzamento, prazo de execución das obras e detalles de elementos decorativos para a súa valoración dentro da liña estética e imaxe do Museo.
- j) Proposta de equipamento adicional para a mellora do existente, expresando as súas características técnicas de tal xeito que sexa posible a súa valoración.
- k) Proxecto de xestión da actividade con todas as propostas que se ofrezan, e que incluírá obrigatoriamente a proposta de tipoloxía e clase do establecemento, categoría que se pretende, tipo de cociña, especialidades, etc.
- l) Proposta de póliza de responsabilidade civil cun límite non inferior a 1.200.000 € que inclúa, como mínimo, as coberturas por danos polo uso do establecemento, por actuacións ou traballos realizados no local, por incendio, explosión, inundacións, roubo e responsabilidade extra contractual.
- m) A lista de prezos dos produtos que se ofertan, e que deberá incluír a oferta mínima descrita a continuación:

o) Oferta económica con prezo anual e impostos indicados separadamente debe ir en sobre pechado e separado do resto de información e identificado no exterior.

10. Oferta mínima de produtos:

ARTIGO PREZO OFERTADO

BEBIDAS QUENTES MESA BARRA

BOLOS E REPOSTERÍA

BEBIDAS E REFRESCOS

BOCADILLOS

½ BOCADILLOS

SÁNDWICH

BODEGA:

MENÚ DO DÍA

(detallar composición)

OBSERVACIÓNS: Oferta económica con prezo anual e impostos indicados separadamente debe ir en sobre separado, pechado e identificado no exterior.

Para valoración da oferta económica tomarase a fórmula do Anexo IV.

O resultado da valoración darase a coñecer no perfil de contratante con carácter previo ao acto público de apertura da oferta económica.

A apertura da oferta económica terá lugar, en acto público, no día e hora anunciado no perfil de contratante e comunicado os oferentes.

11. Data de inicio do servizo:

A data prevista para a sinatura do contrato en Xaneiro 2021 e inicio do servizo no mes de febreiro de 2021

12. Información complementaría:

Anexo I: Plano instalacións

Anexo II: Relación de instalacións fixas. Infórmase aos licitadores de que o devandito listado é informativo non tendo valor contractual. Estableceranse visitas ás instalacións a fin de que poidan ver o estado das mesmas.

Anexo III : Modelo Contrato cafetería

Anexo IV: Fórmula da valoración da oferta económica

Os interesados poderán visitar as instalacións durante a licitación os martes, xoves e venres de 10 a 11:30 am. informando da asistencia a Xerencia e rogándose puntualidade.

En Vigo a 15 de decembro de 2020

Martiño Nogueira

Xerente

Fundación MARCO

Museo de Arte Contemporánea de Vigo